Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176./TB-CTHADS

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm số 44/2025/HSPT- QĐ ngày 07/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 95/2024/HS-ST ngày 19/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả xác định giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/TB-CTĐGHDDĐB ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

+ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- 01 (Một) điện thoại Iphone 15 Promax, màu xám bạc, mặt sau bị nứt vỡ, vỏ ốp màu bạc, số IMEI: 355319542728048 (máy vỡ đã qua sử dụng), số máy MU793VN/A bên trong gắn sim điện thoại 0562.620.666. Thử cắm sạc không lên ngồn, máy có mật khẩu icloud không mở được máy.

- 01 (Một) chiếc đồng hồ thông minh Apple Watch màu hồng (cũ, đã qua sử dụng) máy có mật khẩu icloud, bật không lên nguồn

(Tài sản trên hiện đang lưu giữ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

+ **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên thi hành án số: 13/QĐ - CTHADS ngày 01/04/2025 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá liên tục từ ngày 28/04/2025 đến ngày 06/05/2025 trong giờ hành chính theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

+ **Địa điểm xem tài sản:** Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 trong giờ hành chính .

+ Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Bước giá.

+ **Giá khởi điểm của tài sản: 10.010.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu không trăm mười nghìn đồng)

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, mọi chi phí liên quan đến các loại thuế, phí, lệ phí, tiền phạt (nếu có) và việc đi xem tài sản, phí công chứng, di dời, vận chuyển tài sản, các chi phí khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

+ **Bước giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**: 50.000 đồng/01hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)

+ **Tiền đặt trước:** 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Cục thi hành án dân tỉnh Lạng Sơn.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 trong giờ hành chính .

Khách hàng nộp tiền bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 17/TB – CTĐGHDĐB ngày 28/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

g) Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá**: Tổ chức, cá nhân có đầy đủ các điều kiện sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức); có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ **Đối tượng không được tham gia đấu giá.**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

-Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giávà nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

+ Địa điểm: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.**

Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trại giam Ngọc Lý BCA;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TỔNG CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.LẠNG SƠN

Trần Văn Thảo